



Objekt-Nr.	25003
Lage	Braunschweig Timmerlah
Objektart	Einfamilienhaus
Grundstücksfläche	ca. 621 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 175 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Baujahr	1968
Bedarfsausweis	341,10 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) EEK: H
Primärenergieträger	Gas
<b>Kaufpreis</b>	<b>470.000 EUR</b>
Käufercourtage	3,57 % inkl. ges. MwSt.

Ihr Ansprechpartner:  
Immob. Vermittlung  
Kai Hilz  
0172-5109004



kai.hilz@blsk.de

## Einzug mit wenig Aufwand!



Weitere Infos auf  
[S-Immobilien.de](https://www.s-immobilien.de)



**Braunschweigische  
Landessparkasse**

Ein Unternehmen der NORD/LB